



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

№ 524-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения»

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» следующие изменения:

1.1. Утвердить изменения в Порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения (далее – Порядок), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

1.2. В пункте 2 слова «органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «исполнительным органом Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от *13.10.2025* № *524-П*

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения

1. Абзац девятый пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Офис – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), нежилое помещение или часть нежилого помещения, предназначенные для размещения административно-управленческого персонала предприятий (организаций, учреждений и прочего), оборудованные рабочими местами, оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов (посетителей). В целях применения настоящего Порядка офисом признаются административное здание (офисное здание), кабинет, контора, служебное помещение, соответствующие указанным в настоящем определении признакам».

2. В разделе 3 «Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»:

2.1. Пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обследование проводится комиссией по обследованию объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в целях определения вида их фактического использования (далее – комиссия по обследованию), состав которой утверждается распоряжением уполномоченного органа.

Распоряжение об утверждении состава комиссии по обследованию размещается на официальном сайте министерства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Лица, входящие в состав комиссии по обследованию, вправе посещать объекты недвижимого имущества в целях определения их вида фактического использования».

2.2. Пункт 3.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Если при проведении обследования визуально установлено, что объект недвижимого имущества не полностью используется в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, площадь такого объекта недвижимого имущества, фактически используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, определяется на основании содержащихся в документах технического учета (инвентаризации), технических планах, выписках из ЕГРН сведений о площади соответствующих помещений.

В случае отсутствия перечисленных документов или несоответствия фактической планировки объекта недвижимого имущества содержащимся в них сведениям, или использования объекта недвижимого имущества в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания частично от общей площади площадь объекта недвижимого имущества, используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, определяется на основании результатов фактических измерений (обмера) и (или) документов, подтверждающих передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование в целях размещения офисов и

сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания.

Документы технического учета (инвентаризации), технические планы, документы, подтверждающие передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование, иные документы могут представляться в адрес уполномоченного органа собственником (правообладателем) объекта недвижимого имущества по собственному желанию и (или) соответствующему запросу».

2.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае соответствия объекта недвижимого имущества критериям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, по результатам проведения обследования в срок не позднее десяти рабочих дней с даты его проведения комиссией по обследованию составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее – акт) согласно приложению № 1.

К акту прилагаются документы, содержащие информацию о назначении, разрешенном использовании или наименовании объекта недвижимого имущества, виде его фактического использования, или их копии, а также материалы фотосъемки и (или) видеосъемки, подтверждающие выводы, сделанные в акте.

В случае несоответствия объекта недвижимого имущества критериям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, составляется акт осмотра объекта недвижимого имущества согласно приложению № 1–1».

3. В разделе 4 «Рассмотрение заявлений (обращений) собственников об исключении (о включении) объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (в предварительный и (или) основной перечень), внесение изменений в предварительный и (или) основной перечни»:

3.1. Пункты 4.1 – 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники объектов недвижимого имущества или лица, которым такие объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения (далее – заявители), в случае несогласия с включением (с невключением) объектов недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень вправе направить в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», официального сайта министерства, иной информационной системы, обеспечивающих идентификацию и (или) аутентификацию заявителя, заявление об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – заявление об исключении объекта), согласно приложению № 2 или заявление о включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – заявление о включении объекта), согласно приложению № 3 с приложением следующих документов:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (в случае подачи заявления об исключении объекта либо заявления о включении объекта в письменной форме);

документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление об исключении объекта либо заявление о включении объекта (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), – в случае обращения представителя заявителя;

согласия на обработку персональных данных согласно приложению № 4;

документов технического или кадастрового учета (технического паспорта, технического плана, кадастрового паспорта) объекта недвижимого имущества и иных документов о виде фактического использования объектов недвижимого имущества.

Заявление об исключении объекта, предусматривающее исключение объекта недвижимого имущества из предварительного перечня (заявление о включении объекта, предусматривающее включение объекта недвижимого имущества в предварительный перечень), может быть подано в уполномоченный орган в срок до 1 ноября текущего года.

Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта), поданное после 1 ноября текущего года, считается поданным в отношении основного перечня на очередной налоговый период.

4.2. В случае поступления заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) уполномоченный орган в срок не более трех месяцев с момента поступления заявления, но не позднее срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка, проводит обследование объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктами 3.3 – 3.5 настоящего Порядка.

Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта) является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию соответствующего объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа комиссии по обследованию на указанный объект в течение срока рассмотрения такого заявления. Распоряжение о проведении обследования, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Порядка, не требуется.

Уполномоченным органом не проводится обследование объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта (заявлении о включении объекта), по следующим основаниям:

в случае поступления заявления об исключении объекта, предусматривающего исключение объекта недвижимого имущества

из основного перечня (заявления о включении объекта, предусматривающего включение объекта недвижимого имущества в основной перечень) предыдущих налоговых периодов;

объект недвижимого имущества был включен в предварительный перечень в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

в течение текущего года было проведено обследование объекта недвижимого имущества.

3.2. Абзац второй пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

«В течение пяти дней после дня официального опубликования распоряжения уполномоченного органа о внесении изменений в распоряжение об утверждении соответствующего перечня на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) уполномоченный орган направляет указанное распоряжение в электронной форме в налоговый орган на территории Кировской области и размещает его в соответствии с требованиями действующего законодательства».

3.3. Пункт 4.13 исключить.

3.4. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

3.5. Дополнить приложением № 1–1 к Порядку согласно приложению № 2.

3.6. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

3.7. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 4.

Приложение № 1

Приложение № 1

к Порядку

АКТ обследования объекта недвижимого имущества

Дата проведения обследования « ____ » _____ 20__ г.

Обследование начато в « ____ » ч. « ____ » мин.

Обследование окончено в « ____ » ч. « ____ » мин.

На основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от « ____ » _____ 20__ г. № _____ комиссией, созданной приказом (распоряжением) министерства имущественных отношений Кировской области от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в составе: _____

проведено обследование здания, строения, сооружения, помещения (нужное подчеркнуть) по адресу: _____.

1. Общие сведения об объекте недвижимого имущества (далее – объект):
 кадастровый номер _____
 общая площадь объекта ($S_{\text{общ.}}$) _____ кв. метров
 наименование объекта* _____
 назначение объекта* _____
 собственник объекта* _____

2. Общие сведения об объекте (при обследовании помещения):
 кадастровый номер здания (строения, сооружения) _____
 адрес (место нахождения) здания (строения, сооружения) _____
 площадь здания (строения, сооружения)* (кв. метров) _____

3. Общие сведения о земельном участке (при обследовании здания):
 кадастровый номер _____
 вид разрешенного использования* _____

* Сведения заполняются с указанием источника информации (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) объекта либо фактических измерений (обмера) объекта).

4. Мероприятие проведено с доступом на объект (без доступа на объект): _____

Обследование проведено в присутствии: _____

5. Расчет доли площади объекта для определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Номер помещения в соответствии с документацией	Значение показателя
1	Фактическая площадь объекта делового, административного или коммерческого назначения, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (кв. метров)	$S_{\text{факт-оф}}$		
2	Доля площади объекта делового, административного или коммерческого назначения, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-оф})}\%$		
3	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения объектов бытового обслуживания (кв. метров)	$S_{\text{факт-быт}}$		
4	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения объектов бытового обслуживания, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-быт})}\%$		
5	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения объектов общественного питания (кв. метров)	$S_{\text{факт-пит}}$		
6	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения объектов общественного питания, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-пит})}\%$		
7	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения торговых объектов (кв. метров)	$S_{\text{факт-торг}}$		
8	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения торговых объектов, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-торг})}\%$		
9	Общая фактическая площадь объекта, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового	$S_{\text{факт}}$		

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Номер помещения в соответствии с документацией	Значение показателя
	обслуживания и торговых объектов (кв. метров)			
10	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов, от общей площади объекта (процентов)	$S_{\text{факт}}\%$		

6. Особые отметки (выявленные в ходе обследования объекта признаки, свидетельствующие об использовании объекта в установленных целях, иная информация, полученная в ходе проведения указанного обследования) _____

7. Заключение о виде фактического использования объекта: _____

8. Приложение (при наличии).

Подписи членов комиссии:

(наименование должности)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(наименование должности)

(расшифровка подписи)

(подпись)

Приложение № 2

Приложение № 1–1

к Порядку

АКТ
осмотра объекта недвижимого имущества

_____ (адрес) _____ (дата)
осмотрен объект недвижимого имущества (помещение/здание/сооружение),
имеющий следующие характеристики:

Объект недвижимого имущества	Помещение	Здание	Земельный участок
Кадастровый номер			
Площадь			
Наименование по ЕГРН			

Осмотр объекта недвижимого имущества проведен с доступом
(без доступа), фотосъемка производилась (не производилась).

В ходе осмотра установлено _____

_____.

Заключение о виде фактического использования объекта недвижимого
имущества:

- ☐ Производственное помещение
- ☐ Медицинская деятельность
- ☐ Образовательная деятельность
- ☐ Кабинеты (для собственных нужд)
- ☐ Фактическое использование не установлено
- ☐ Иное _____

Объект недвижимого имущества не соответствует критериям,
установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Фото от _____ (дата) к акту осмотра объекта недвижимого имущества с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

Приложение № 3

Приложение № 2

к Порядку

Министру имущественных
отношений Кировской области

от _____

телефон: _____

Реквизиты для обратной связи:

эл. почта: _____

адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного
и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Прошу исключить объект недвижимого имущества с кадастровым
номером _____, расположенный по адресу: _____

_____,
из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов
недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области,
в отношении которых в _____ году налоговая база определяется как
кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование	
Вид фактического использования	
Вид разрешенного использования	

Адрес (местонахождение)	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества не соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит исключению из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

Настоящее заявление является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа в течение срока его рассмотрения.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица; фамилия, имя, отчество, должность представителя заявителя (для юридического лица))

(подпись, печать (для юридического лица))

Приложение № 4

Приложение № 3

к Порядку

Министру имущественных
отношений Кировской области

от _____

телефон: _____

Реквизиты для обратной связи:

эл. почта _____

адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении объекта недвижимого имущества в предварительный
и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Прошу включить объект недвижимого имущества с кадастровым
номером _____, расположенный по адресу: _____

_____,
в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов
недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области,
в отношении которых в _____ году налоговая база определяется как
кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование	
Вид фактического использования	
Вид разрешенного использования	
Адрес (местонахождение)	

Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит включению на очередной налоговый период в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

Настоящее заявление является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа в течение срока его рассмотрения.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица; фамилия, имя, отчество, должность представителя заявителя (для юридического лица))

(подпись, печать (для юридического лица))